

Meerjarenbeleidsplan Stichting Exploitatie Bethelkerk tbv Koerdische christenen.

Doel

1. De stichting heeft ten doel het exploiteren en onderhouden van het pand Boergoensevliet 24 / Portlandstraat 57 ten behoeve van stichting Home for Kurds en voorts al hetgeen in ruimste zin met één en ander verband houdt, daartoe behoort en/of daartoe bevorderlijk kan zijn.
2. De stichting tracht haar doel – met alle geoorloofde middelen – te bereiken door al hetgeen bevorderlijk kan zijn ter bereiking van het in lid 1 van dit artikel gestelde doel, waaronder – onder meer – begrepen:
 - a. Verhuren van (gedeelten van) het gebouw.
 - b. Exploitatie van het gebouw ten behoeve van huurders, met name Stichting Home for Kurds.
 - c. Onderhoud van het gebouw
3. De stichting heeft niet ten doel het maken van winst.

Beleidsplan periode 2019-2022

Onderhoud

Volgen van het meerjarenonderhoudsplan zoals opgesteld in 2019, in 2021 ligt dit op schema

Uitvoeren van achterstallig onderhoud aan de toren

- 2020 onderzoek naar noodzakelijke werkzaamheden
- 2021 & 2022 restauratie toren

Voor het langdurend onderhoud wordt ieder jaar € 30.000 gereserveerd

Verhuur & exploitatie

Met oude huurders wordt overlegd over de huurprijzen omdat hier wat scheefgroei in is ontstaan. In 2020 zijn er nieuwe afspraken gemaakt.

Er wordt gezocht naar meer bezetting van het gebouw. In 2019 is ieder zaal gemiddeld voor 5 dagdelen per week bezet. In 2022 willen we uitkomen bij een bezetting van 10 dagdelen per week.

Verbouwing & duurzaamheid

De stichting investeert in vernieuwing in het gebouw voor zover hier een terugverdientijd van maximaal 5 jaar tegenover staat. In 2020 wordt een 'slim' verwarmingssysteem geïnstalleerd.

Investerings in verfraaiing en overige zaken moeten uit aparte fondsen komen.

Geen winst

Wanneer we een positiefexploitatie resultaat hebben met voldoende saldo op de reservering voor langdurig onderhoud wordt overlegd met Home for Kurds over mogelijke investeringen in het gebouw of (in tweede instantie) het werk van Home for Kurds.