

# Jaarverslag 2023 Stichting Exploitatie Bethelkerk

## Vaste verhuur

Door vertrek van Stichting Hop die door de week de voorkant van de kerk gebruikte hebben we helaas een aanzienlijke daling van inkomsten. Dit is een klein beetje opgevangen met een huurder in januari tot maart 2023. In 2024 hebben we twee nieuwe huurders waardoor we verwachten dat deze inkomsten ten opzichte van 2023 stabiel blijven.

## Overige inkomsten

Stichting Home for Kurds geeft een vergoeding voor de schoonmaakkosten.

## Onderhoud kerkelijk gebouw

In 2023 is er weinig uitgegeven voor het onderhoud, de focus van Home for Kurds lag op verbouwing en inrichting. Daarnaast is de aanpak van het voegwerk van de toren verschoven naar 2024. De eigenaar hoop het grootste gedeelte van de kosten voor zijn rekening te nemen. In 2024 zullen er schilderwerkzaamheden aan de deuren plaatsvinden door een schilder op vrijwillige basis.

## Verbouwing en inrichting

De verbouwing van de kerkzaal is in 2023 voltooid. De eetzaal en ingangen worden in 2024 verder aangepakt. Home for Kurds probeert tevens fondsen te vinden voor een gastvrijere inrichting van de bijzalen en verlichting van de toren. In 2025 hoopt Home for Kurds het laatste plan uit te voeren: een kapel onder de toren.

## Verduurzaming

We hebben airco's aangeschaft voor twee ruimtes. Deze zijn echter niet makkelijk slim aan te sturen. Daarom hebben we de plannen voor de eetzaal nog on-hold gezet. De plannen voor isolatie van de vloer van de kerkzaal zijn wat uitgesteld. We zullen dit eind 2024 uit laten voeren.

## Gas en elektra kosten

Helaas hadden we dit jaar slechts een kleine mindering van de m3 gas. Door de hoge prijzen is er een significant verschil met de begroting. Dit komt door een installatiefout bij de installatie van de nieuwe kachel in 2022. Deze is in januari 2024 pas ontdekt en verholpen. In de begroting voor 2024 zijn tevens de nieuwe prijzen verwerkt. We hebben het contract met de huidige leverancier opgezegd zodat we eind 2024 vrij zijn om te kiezen hoe we verder gaan.

Helaas zijn er enkele kabels van de zonnepanelen beschadigd begin 2023. Deze beschadiging zal verholpen worden voor het 'zonseizoen' in 2024. Hierdoor verwachten we een hogere opbrengst en per saldo minder kosten voor elektriciteit.

## Eindresultaat

Helaas sluiten we af met een negatief eindresultaat. Dit is echter lager dan begroot en daarnaast hebben we ook stappen gezet ivm met verduurzaming die niet begroot waren. Hiervan verwachten we dat ze zich terugverdienen op langere termijn.