

Jaarverslag 2^e helft 2019 en geheel 2020

Stichting Exploitatie Bethelkerk tbv Koerdische christenen.

Onderhoud

- Buitenschilderwerk is uitgevoerd
- Contracten voor onderhoud aan verwarming, brandalarm en bliksembeveiliging zijn afgesloten
- Veel divers klein onderhoud is uitgevoerd volgens meerjarenonderhoudsplan, met name aan dakbedekking.
- We hebben advies gekregen over restauratie van de toren
- We konden eind 2020 25.000 reserveren voor langdurig onderhoud.

Verhuur & exploitatie

Met huurders zijn nieuwe huurprijzen afgesproken. De huurders hebben hun huur op kunnen brengen ondanks Corona. Als nieuwe huurder hebben we International Christian Fellowship Rotterdam (ICF) verwelkomt, zij gebruiken het gebouw voor jongerenwerk en cursussen. We hebben helaas afscheid genomen van de Koninklijke Rotterdamse Post Harmonie, zij hebben een geschiktere locatie gevonden.

Verder hebben we incidenteel verhuurd aan partijen die ivm corona een grotere zaal nodig hadden.

Verbouwing & duurzaamheid

In het gebouw hebben verschillende verbouwingen plaatsgevonden, gefinancierd door diverse fondsen voor het merendeel via Home for Kurds en een gedeelte via de exploitatiestichting. De volgende zaken zijn aangepakt:

- Een koerdische gebedskamer ingericht
- Een kinderkamer ingericht voor kinderen van de kerk, de wijk en andere bezoekers
- Een jongerenzaal ingericht door jongeren van de ICF voor hen en andere bezoekers
- Er is drastisch opgeruimd
- De lichtval van de eetzaal is verbeterd
- De keuken in de eetzaal is uitgebreid
- Het voorportaal van de kerk is tochtvrij gemaakt (ook met het oog op de verwarmingskosten)
- Het woonhuis is geschikt gemaakt voor ontvangst en overnachting van gasten (de vergunning wordt verwacht half 2021).
- Diverse aanpassingen zijn gedaan om te komen tot een veilige vluchtroute voor de overnachtende gasten.

Financieel

Het anderhalfjaar 2019-2020 is afgesloten met een batig saldo van € 31.437. Dit saldo wordt als volgt gereserveerd: continuïteitsreserve € 10.000 en onderhoudsreservering van € 21.437.